



ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU
ČERVENÉ PEČKY



únor 2020

Zadavatel: Městys Červené Pečky

Pořizovatel: Úřad městyse Červené Pečky

osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti
dle ustanovení § 24 stavebního zákona
Ing. arch. Martina Bredová

Projektant územního plánu:

Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP -24,
K Červenému Vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



Autorský kolektiv:

Urbanismus a koordinace:

Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
vedoucí projektant

Urbanismus:

Ing. arch. Sandra Poláčková

Digitální zpracování:

Ing. Jindřich Poláček,
Hydrosoft Veleslavín, s.r.o.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který vydal Změnu č.2 Územního plánu městyse:

Zastupitelstvo městyse Červené Pečky

datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu městyse:

pořizovatel:

Úřad městyse Červené Pečky

podpis a otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Lubomír Jirků
(starosta městyse)**

Zastupitelstvo Městysu Červené Pečky podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)

Změnu č. 2 Územního plánu Červené Pečky (dále jen „Změna č. 2“).

Územní plán Červené Pečky nabyl účinnosti 7.11.2016 a Změna č.1 nabyla účinnosti dne 3.9.2018. Tato opatření obecné povahy se mění takto:

1. V kapitole a) se datum 1. 7. 2018 nahrazuje datem **1. 12. 2019**.
2. V kapitole c.3) je na závěr přidán odstavec tohoto znění:
„PC03 Červené Pečky, plocha pro podnikatelskou činnost
 - plochy smíšeného využití městského typu (SM)
 - přístup k ploše:
 - ze stávající komunikace od náměstí přes pozemek podnikatele”.
3. V kapitole f.2) v odstavci SM Plochy smíšení obytné městské je doplněna do Podmíněného přípustného využití a podmínek druhá odrážka tohoto znění:
 - „na pozemcích p.č. 32/2, 32/3 k.ú. Červené Pečky je možné umístění jednoho skladu do rozlohy 300 m² a provozování údržby vozového parku majitele, a to v případě, že negativní vliv provozovaných činností a vyvolané dopravy nebude přesahovat hygienické limity pro obytné zóny a nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Další podmínkou umístění staveb na těchto pozemcích je, že se nezvýší odtok dešťových vod z pozemků a dešťové vody budou vsakovány nebo jímány na pozemcích majitele.“
4. V kapitole f.2) v odstavci SM Plochy smíšení obytné městské je doplněna do Nepřípustného využití, do první odrážky, za slovo skladování, závorka tohoto znění: "(s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití)", upravená odrážka tedy zní takto:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a nákladní dopravu (s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití), velkoobchod, zemědělské stavby, výrobní služby, čerpací stanice pohonných hmot, apod.

Text výroku obsahuje 4 strany včetně stran úvodních. Součástí výroku jsou výkresy vložené na konci textové části:

Základní členění území - celé území	1 : 10 000
Hlavní výkres - výřez Červené Pečky	1 : 5 000