

Městys Červené Pečky
Dr. Dvořáka 38, 28121, Červené Pečky

Č.j.: 588 /2016

V Červených Pečkách dne 20.10.2016

Věc: Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva městyse

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Červené Pečky podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 a § 188 odst. 1 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen vyhláška)

územní plán Červené Pečky.

Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnost původní územní plán obce, změna č. 1, změna č. 2, změna č. 3, změna č. 4 a změna č. 5 a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona se zrušují obecně závazné vyhlášky obce č. 4/2001, č. 2/2005 a č. 1/2006.

1. Textová část územního plánu

obsahuje vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje území obce, stanovení podmínek pro využití ploch a další náležitosti podle přílohy č. 7 části I odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části: 41

2. Grafická část územního plánu

obsahuje výkres základního členění území P1, hlavní výkres P2 a výkres veřejně prospěšných staveb a opatření P3.

Počet výkresů grafické části – 3, v měřítku 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. Městys Červené Pečky požádal dne 10.12.2015 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení úpravy územního plánu. Na základě předaného návrhu úpravy včetně odůvodnění bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 26.01.2016 v Kolíně a ze kterého by sepsán záznam. Dne 13.04.2016 byly pořizovatelem

odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu úpravy na Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje. Ve stanovisku ze dne 11.05.2016 KÚSK upozornil na nedostatky a až po zaslání doplňujících podkladů dne 24.06.2016 vydal KÚSK jako nadřízený orgán dne 13.07.2016 potvrzení o odstranění nedostatků. V souladu se správním řádem zahájil pořizovatel oznámením veřejnou vyhláškou dne 26.07.2016 řízení o vydání návrhu úpravy územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 31.08.2016 v Červených Pečkách a ze kterého byl sepsán záznam.

2. Textová část odůvodnění obsahuje vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 i se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, vyhodnocení splnění zadání a další náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II odst. 1 vyhlášky.

Počet listů textové části odůvodnění: 42

3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek: u pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

4. Grafická část odůvodnění obsahuje koordinační výkres O1, výkres předpokládaných záborů půdního fondu O2, výkres energetiky a spojů O3, výkres zásobování pitnou vodou O4, výkres kanalizace a čištění odpadních vod O5, výkres dopravní infrastruktury O6 a výkres širších vztahů O7.

Počet výkresů grafické části odůvodnění – 7, v měřítcích 1 : 5 000 a 1 : 100 000

Územní plán Červené Pečky opatřený záznamem o účinnosti bude uložen u městyse Červené Pečky, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje.

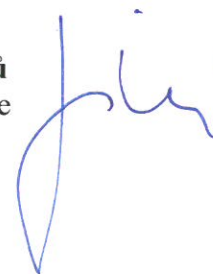
Poučení:

Proti územnímu plánu Červené Pečky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Mgr. Jan Dvořák
místostarosta městyse



Lubomír Jirků
starosta městyse



Vyvěšeno dne: 21.10.2016

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Červené Pečky.