



ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU
ČERVENÉ PEČKY



červenec 2018

Zadavatel: Městys Červené Pečky

Pořizovatel: Městský úřad Kolín

Projektant územního plánu:

Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP -24,
K Červenému Vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



Autorský kolektiv:

Urbanismus a koordinace:

Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
vedoucí projektant

Urbanismus:

Ing. arch. Zuzana Hrochová

Digitální zpracování:

Ing. Jindřich Poláček,
Hydrosoft Velešlavín, s.r.o.

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÉ PEČKY**

vydané Zastupitelstvem městyse Červené Pečky

Pořizovatel: Městský úřad Kolín

Datum nabytí účinnosti:

Ing. Jaromír Skála
referent územního plánování
oprávněná úřední osoba

Zastupitelstvo Městysse Červené Pečky podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)

Změnu č. 1 Územního plánu Červené Pečky (dále jen „Změna č. 1“).

Územní plán Červené Pečky vydalo zastupitelstvo městysse Červené Pečky opatřením obecné povahy dne 21. 10. 2016. Toto opatření obecné povahy se mění takto:

1. V kapitole a) se datum 31. 5. 2015 nahrazuje datem **1. 7. 2018**.
2. V kapitole c.1.2) v podkapitole Opatovice se věta v druhé odrážce doplňuje textem:
 - **„a doplnění obytné zástavby v návaznosti na zastavěné území.“**
3. V kapitole c.1.2) v podkapitole Malá Vysoká se škrtná text druhé odrážky nahrazuje textem
 - **„Navržena jedna zastavitelná plocha a propojení s Červenými Pečkami cyklostezkou a chodníkem.“**
4. V kapitole c.2) - Červené Pečky a Bojiště se za odstavec ZC20 vkládají nové odstavce, které zní:
 - „**ZC21 Za Jelínkovou zahradou**“
 - **bydlení v rodinných domech venkovské (BV)**
 - přístup k ploše:
 - ze stávající komunikace (součásti budoucí objízdné komunikace)“
 - „**ZC22 cyklostezka s chodníkem Červené Pečky - Malá Vysoká**“
 - **veřejná prostranství (PV)“**
 - „**ZC23 cyklostezka s chodníkem Bojiště - Opatovice**“
 - **veřejná prostranství (PV)**
 - specifická podmínka využití plochy:
 - bude zachováno stromořadí podél silnice.“
5. V kapitole c.2) - Opatovice se za odstavec ZO03 vkládá nový odstavec, který zní:
 - „**ZO04 Opatovice západ**“
 - **bydlení v rodinných domech venkovské (BV)**
 - **přístup k ploše:**
 - **ze stávající komunikace.**
 - **specifické podmínky využití plochy:**
 - **stavby budou umístěny ve východní části pozemku - nejméně 20 m od kraje lesního pozemku p.č.474/4 v k.ú. Opatovice**
 - **lesní pozemek p.č. 474/5 v k.ú. Opatovice bude vyjmut z lesního půdního fondu**

- před zahájením výstavby bude prověřen výskyt zvláště chráněných druhů biologickým průzkumem
 - v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů je potřeba při funkčním využití respektovat základní ochranné podmínky zvláště chráněných druhů daných příslušnou legislativou.“
6. V kapitole c.2) se za odstavec Opatovice - ZO03 vkládá nový odstavec, který zní:
Malá Vysoká
„ZV01 u silnice k Červeným Pečkám
 - bydlení v rodinných domech venkovské (BV)
 - přístup k ploše:
 - ze stávající silnice III. tř.“
7. V kapitole d.1.6) se za poslední odrážku vkládá nová odrážka, která zní:
 - „Navrženy jsou chodníky mezi Červenými Pečkami a Malou Vysokou a mezi Bojištěm a Opatovicemi (součástí cyklostezek - ZC22 a ZC23).“
8. V kapitole d.1.7) se text druhé dorážky škrtná a nahrazuje textem:
 - „Navrženy jsou cyklostezky s chodníkem mezi Červenými Pečkami a Malou Vysokou a mezi Bojištěm a Opatovicemi.“
9. V kapitole e.4), se za druhou větu vkládá odstavec:
„Regionální ÚSES
Regionální biokoridor
 - **RBK 1300 regionální biokoridor funkční“**
10. V kapitole f.2), v odstavci SV Plochy smíšené obytné venkovské:
v podmínkách prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách, se škrtná čtvrtá odrážka „maximální zastavěná plocha jednoho pozemku: 250 m²“,
v podmínkách prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách, se v páté odrážce nahrazuje koeficient 0,20 koeficientem **0,30**.
v podmínkách prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách, se v šesté odrážce nahrazuje koeficient 0,6 koeficientem **0,5**.
11. V kapitole f.2), v odstavci NZ Plochy zemědělské:
v přípustném využití, v první odrážce, se za slovo seníky doplňuje text „**stavby pro uskladnění slámy**“,
v nepřípustném využití se škrtná odrážka „- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, mimo případů uvedených v přípustném využití“.
12. V kapitole g.1), podkapitola Dopravní infrastruktura, se za poslední odrážku vkládají nové odrážky, které znějí:
 - „**VD11 Cyklostezka Červené Pečky - Malá Vysoká**“
 - „**VD12 Cyklostezka Bojiště - Opatovice.**“

Text výroku obsahuje 6 stran. Součástí je i grafická část (výkresy vložené na konci textové části):

Základní členění území

- výřez Červené Pečky jihovýchod - Malá Vysoká 1 : 5 000
- výřez Bojiště - Opatovice 1 : 5 000

Hlavní výkres

- výřez Červené Pečky jihovýchod - Malá Vysoká 1 : 5 000
- výřezy Bojiště - Opatovice + U Ratboře 1 : 5 000
- výřez Červené Pečky - u kostela 1 : 5 000

Veřejně prospěšné stavby a opatření

- výřezy Červené Pečky jihovýchod - Malá Vysoká + Bojiště - Opatovice 1 : 5 000